

Таварыства з  
абмежаванай адказнасцю  
«МАiС Кансалт Белбуд»

вул. Мяснікова, 39, пак. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел/факс: (+375 17) 200 61 52  
e-mail: [maickoncaltbel@gmail.com](mailto:maickoncaltbel@gmail.com)  
р/с ВУ07ВLВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,  
код ВiС - ВLВВВУ2У, пр-т Машэрава, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«МАiС Консалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331  
220048, г. Минск, Республика Беларусь  
тел/факс: (+375 17) 200 61 52  
e-mail: [maickoncaltbel@gmail.com](mailto:maickoncaltbel@gmail.com)  
р/с ВУ07ВLВВ30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,  
код ВiС - ВLВВВУ2У, пр. Машерова, 29, г. Минск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

15.02.2019 № 01-03/6  
на № \_\_\_\_\_

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества  
«НИИ Стройэкономика» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Получатель

Директор открытого акционерного общества «НИИ Стройэкономика»  
(ОАО «НИИ Стройэкономика») Жабко Петр Константинович.

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «НИИ Стройэкономика» (далее – ОАО «НИИ Стройэкономика», аудируемое лицо), (место нахождения аудируемого лица: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. В.Хоружей, д. 13/61, ком. 1; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 25.01.2011 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100363999. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации ОАО «НИИ Стройэкономика» № 0011894 выдано Минским городским исполнительным комитетом; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Минска. УНП 1003639999), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «НИИ Стройэкономика» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Открытое акционерное общество  
«НИИ Стройэкономика»  
входящий № 067

### **Основание для выражения аудиторского мнения.**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Прочие вопросы.**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «НИИ Стройэкономика» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, проведен ООО «Квалитет Аудит» аудиторское заключение от 08.02.2018 без номера с выражением немодифицированного аудиторского мнения.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.**

Руководство ОАО «НИИ Стройэкономика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «НИИ Стройэкономика» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «НИИ Стройэкономика».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «НИИ Стройэкономика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных

действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «НИИ Стройэкономика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «НИИ Стройэкономика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что

ОАО «НИИ Стройэкономика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

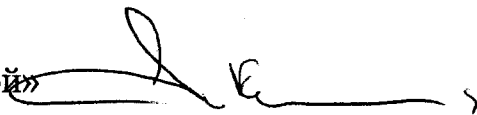
оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

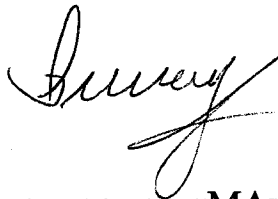
Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»  
м.п.



М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»



А.И.Вишневская

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой»  
(далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623.УНП 192994082.

«25» октября 2019 г.  
(дата подписания)