

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "НИИ Стройэкономика"
Учётный номер плательщика:	100363999
Вид экономической деятельности:	Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
Организационно-правовая форма:	частная
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220123, г. Минск, ул. В.Хоружей, 13/61

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

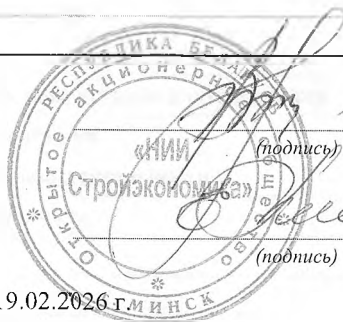
Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	1590	1425
амортизация	102	651	569
остаточная стоимость	110	939	856
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	-	-
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	38	14
амортизация	112	17	13
остаточная стоимость	120	21	1
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	25	7
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
Итого по разделу I	190	987	864

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	43	44
в том числе: материалы	211	40	27
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	1	12
готовая продукция и товары	214	2	5
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	18	24
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	124	239
по налогам и сборам в бюджет	251	26	21
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251а	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	6	13
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	–
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	893	662
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	–	–
в том числе недостачи и потери	281	–	–
Итого по разделу 2	290	1084	970
Баланс	300	2071	1834

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	179	179
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	326	302
Добавочный капитал	450	758	659
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	528	480
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	1791	1620

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	–	–
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	–	–
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	280	214
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17	9
по авансам полученным	632	153	24
по налогам и сборам	633	49	20
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633а	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	–	111
по оплате труда	635	58	48
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637а	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	–	–
прочим кредиторам	638	2	1
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638а	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	280	214
Баланс	700	2071	1834

Руководитель



В.В. Манова

Главный бухгалтер

Е.Б. Семенкова

Дата составления: 19.02.2026 г. Минск